

## **Pozvánka na členskou schůzi**

**Bytové družstvo Křišťanova 1788/19, IČ: 62408089,  
sídlem Křišťanova 1788/19, Žižkov, 130 00 Praha 3**

**Představenstvo svolává členskou schůzi bytového družstva**

**kdy: 8. 3. 2022 v 15.00 hodin**

**kde: Notářská kancelář, JUDr. Šárka Novotná, notářka v Praze, Zborovská 716/27,  
150 00 Praha 5 – Smíchov**

### **Program:**

1. Úvod.
2. Zvolení orgánů členské schůze.
3. Schválení nových stanov družstva.
4. Závěr.

### **Přílohy:**

- Úplné znění nových stanov (k dispozici rovněž na internetových stránkách družstva [www.kristanova19.cz](http://www.kristanova19.cz)).

### **Odůvodnění a upozornění:**

Vážení družstevníci, na základě novel zákona č. 90/2012 Sb. (ZOK), provedených s účinností od 1.7.2020 na základě zákona č. 163/2020 Sb., a s účinností od 1.1.2021 na základě zákona č. 33/2020 Sb., došlo k některým změnám v družstvech a jejich stanovách. Tyto změny bylo potřeba upravit do stanov do 1. 1. 2022.


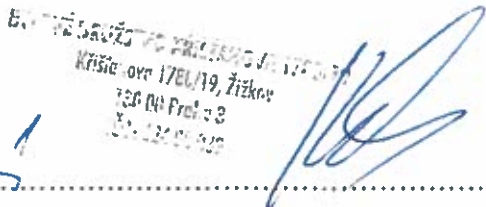
V této souvislosti proto rozhodujeme o novém znění stanov našeho družstva. Součástí této pozvánky je celé navrhované znění stanov, které reflektuje tyto změny. Toto znění stanov Vám k prostudování bylo zasláno již 1.12.2021 emailem a měli jste ho možnost připomínkovat do 10.1.2022.

Prosím, pečlivě si prostudujte znění nových stanov, přičemž zejména upozorňujeme na některé podstatnější změny:

- Omezení členství v družstvu – čl. 3 nových stanov

- Podrobnější úprava družstevního podílu – čl. 6 nových stanov
- Členský vklad, další členský vklad, převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu, kterou uzavírá představenstvo – čl. 9 nových stanov
- Rozšíření zániku členství (zákonné způsoby) – čl. 10 nových stanov
- Rozhodování o vyloučení člena, námitky k členské schůzi, vyloučení člena – čl. 12 nových stanov
- Převod družstevního podílu v souvislosti s omezením členství – čl. 13 nových stanov
- Upřesnění vypořádacího podílu – čl. 15 nových stanov
- Upřesnění úprav, údržby a stavebních úprav – čl. 20 nových stanov
- Podnájem – čl. 22 nových stanov
- Elektronické zasílání pozvánky po písemném souhlasu – čl. 28 nových stanov
- Rozhodování o podstatných otázkách na členské schůzi, zmocnění, usnášeníschopnost členské schůze – čl. 29 nových stanov
- Rozhodování Per rollam – čl. 33 nových stanov
- Úprava vypořádání zisku – čl. 39 nových stanov

V Praze dne 14.2.2022

za představenstvo Bytového družstva Křišťanova 1788/19  
 Renáta Šaldová, předseda představenstva  
 Martin Komberec, místopředseda představenstva